

Перечень, стоимость и сроки оказания услуг, предоставляемых ООО "ОКА"

01.03.2018

Наименование услуги	Описание объекта работ (услуги)	Площадь объекта работ	Стоимость базовая, Р	Стоимость за количество, Р	Градация измерения количества	Длительность, раб. дней	Примечания
Кадастровые работы в отношении земельных участков							
Изготовление межевого плана (МП)	Земельный участок (ЗУ) (стандартное образование, уточнение)	≤ 200 м ²	900	-	-	16	-
		>200 м ² , ≤ 5 000 м ²	1 000	-	-	18	-
		> 5 000 м ² (>0.5 Га)	1 300	200	1 Га	20	Округление гектар производится в большую сторону до целых
	Земельный участок (ЗУ), образуемый путем раздела, объединения, перераспределения ЗУ	≤ 5 000 м ²	1 200	300	1 земельный участок/1 контур многоконтурного земельного участка	18	В расчёт берется наибольшее количество из образуемых или исходных земельных участков.
Комплекс работ по выделению долей из земельного участка сельскохозяйственного назначения	Получение исходных материалов; Получение сведений ЕГРН; Определение вариантов местоположения выделяемого земельного участка; Изготовление проекта межевания земельного участка; Организация опубликования извещения в газете; Изготовление межевого плана; Обращение в кадастровую платформу с заявлением о ГКУ	не менее площади, равной площади 1-ой доли в хозяйстве	15 000	5 000	1 доля (свидетельство), начиная со 2-й (второй)	70	Стоимость услуг редакции по опубликования извещения в газете оплачивается отдельно! Стоимость указана за 1 свидетельство (долю). Если в свидетельстве указано право более чем на 1 долю, то в расчёт берется количество долей. Если выделяется несколько долей в одном хозяйстве, стоимость 2-ой и каждой последующей доли - 5 000 Р.
Кадастровые работы в отношении здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства							
Изготовление технического плана (ТП)	Здание (гараж, дачный\садовый домик, баня)	≤ 30 м ²	800	-	-	18	-
		>30, ≤ 100 м ²	2 400	-	-	18	-
	Здание жилое (частное)	>100, ≤ 200 м ²	2 600	-	-	20	-
		>200	1 900	300	100 кв.м.	от 22	Площадь округляется в большую сторону кратно 100 кв.м.
	Здание промышленное\коммерческое	≤ 100 м ²	2 800	-	-	-	-
		>100, ≤ 200 м ²	3 100	-	-	-	-
		>200	2 000	400	100 кв.м.	от 22	Площадь округляется в большую сторону кратно 100 кв.м.
		≤ 50 м ²	1 000	-	-	18	-
	Помещение жилое (частное)	> 50, ≤ 100 м ²	1 300	-	-	18	-
		> 100 м ²	1000	200	50 кв.м.	20	Площадь округляется в большую сторону кратно 100 кв.м.
	Помещение промышленное\коммерческое	≤ 50 м ²	1200	-	-	-	-
		> 50, ≤ 100 м ²	1400	-	-	-	-
	> 100 м ²	1 200	300	50 кв.м.	22	Стоимость рассчитывается индивидуально в зависимости от назначения помещения	
	Сооружение	-	от 1 400	-	-	от 18	Стоимость рассчитывается индивидуально в зависимости от назначения сооружения
	Объект незавершенного строительства (ОНС)	-	от 1 400	-	-	от 18	Стоимость рассчитывается индивидуально в зависимости от назначения ОНС
Изготовление акта обследования	Утраченный объект капитального строительства	-	1 000	-	-	5	-
Геодезические работы							
Геодезические работы в составе кадастровых работ	Геодезическое обследование земельного участка (до 2-х контуров включительно)	≤ 200 м ²	2 000	-	-	5	-
		>200 м ² , ≤ 5 000 м ²	2 900	-	-	5	-
		> 5 000 м ² (>0.5 Га)	3 100	300	1 Га	10	Количество гектар округляется в большую сторону до целых
	Геодезическое обследование каждого (начиная с 3-го) контура (в многоконтурном земельном участке)	-	0	1 000	1 контур много контурного ЗУ	0	-
		≤ 30 м ²	2 100	-	-	5	-
	Геодезическое обследование жилого (частного) здания	>30, ≤ 100 м ²	3 500	-	-	5	-
		>100, ≤ 200 м ²	4 300	-	-	5	-
		>200	3 000	700	100 кв.м.	5	-
	Геодезическое обследование промышленного\коммерческого здания	≤ 100 м ²	3 900	-	-	5	-
		>100, ≤ 200 м ²	4 900	-	-	5	-
		>200	3 400	800	100 кв.м.	от 5	-
		Обмер жилого (частного) помещения	-	1 300	400	50 кв.м.	5
	Обмер промышленного\коммерческого помещения	-	1 500	500	50 кв.м.	5	-
	Геодезическое обследование сооружения	-	от 2 500 Р	-	-	от 5	-
	Геодезическое обследование объекта незавершенного строительства	-	от 2 500 Р	-	-	от 5	-
	Осмотр места нахождения утраченного объекта капитального строительства	-	1 900	-	-	5	-
Обмер здания, сооружения,	Жилое (частное) здание\помещение\сооружение	-	1 300	400	50 кв.м.	5	-

Перечень, стоимость и сроки оказания услуг, предоставляемых ООО "ОКА"

01.03.2018

Наименование услуги	Описание объекта работ (услуги)	Площадь объекта работ	Стоимость базовая, Р	Стоимость за количество, Р	Градация измерения количества	Длительность, раб. дней	Примечания
помещения без координирования контура (для подготовки плана)	Промышленное\коммерческое здание\помещение\сооружение	-	1 500	500	50 кв.м.	от 5	-
Вынос и закрепление точек границ земельного участка на местности	Вынос точек в натуру	≤2 Га	4 400	1 000	1 точка (начиная с 5-той)	5	Минимальная стоимость заказа - 4400 Р (включая 4 точки, каждая последующая точка - 1000 Р)
		>2 Га, ≤10 Га	6 000	1 200	1 точка (начиная с 5-той)	5	Минимальная стоимость заказа - 6000 Р (включая 4 точки, каждая последующая точка - 1200 Р)
		>10 Га	6 000	2 000	1 точка (начиная с 2-той)	от 5	Минимальная стоимость заказа - 6000 Р (включая 2 точки, каждая последующая точка - 2000 Р)
	Закрепление точек земельного участка	-	500 Р/колышек	-	-	0	Только совместно с выносом точек в натуру
Сопровождение кадастровых работ							
Доставка документов на дом, получение документов у заказчика	Орловская область: г. Орёл г. Мценск, г. Ливны, Орловский, Мценский, Ливенский, Колпнянский, Должанский, Краснозоренский, Залегощенский, Новосильский, Урицкий, Покровский, Верховский районы; Тульская область: Чернский район Орловская область: все остальные районы Тульская область: г. Тула, Плавский и Ленинский районы Тульская область: все остальные районы Калужская область: все остальные районы Московская область: все остальные районы	400	-	-	-	10	Дополнительный выезд к заказчику осуществляется в срок не более 10 (15 или 20 в зависимости от района) рабочих дней с момента поступления заявки на выезд.
		1 000	-	-	-	15	
		2 500	-	-	-	20	
		3 500	-	-	-	20	
		8 000	-	-	-	20	
Подготовка текста объявления о проведении собрания по согласованию местоположения границ	-	300	-	-	-	-	-
Организация опубликования извещения о проведении собрания по согласованию местоположения границ земельного участка	В соответствии со счётом на оплату услуг редакции газеты	-	850-3500	-	-	25	В случае отсутствия возможности у заказчика согласовать границы земельного участка с соседями в индивидуальном порядке, необходимо проведение согласования путём провеждения собрания
Выезд кадастрового инженера на собрание по согласованию местоположения границ на местности	При наличии явных споров по местоположению границ смежных земельных участков, по заявке Заказчика	-	3 000	-	-	1	Стоимость транспортных услуг оплачивается отдельно в соответствии с пунктом "Выезд к заказчику для заключения договора..."
Участие кадастрового инженера в судебном заседании в качестве специалиста	На основании поступившей судебной повестки	-	3 000	-	-	1	-
Изготовление схемы расположения земельного участка (СРЗУ)	Бумажный вид (PDF-образ)	≤ 0.5 Га	800	-	-	2	В случае образования земельного участка из земель (земельного участка) гос/мун. собственности при условии предоставления земельного участка физическому лицу без проведения торгов
		> 0.5 Га	1 000	-	-	3	В случае образования земельного участка из земель (земельного участка) гос/мун. собственности при условии предоставления земельного участка физическому лицу без проведения торгов
	Электронный вид (XML-файл)	≤ 0.5 Га	400	-	-	2	Дополнительно к бумажному варианту в случае образования земельного участка из земель (земельного участка) гос/мун. собственности при условии предоставления земельного участка физическому лицу с проведения торгов или юридическому лицу
		> 0.5 Га	500	-	-	3	Дополнительно к бумажному варианту в случае образования земельного участка из земель (земельного участка) гос/мун. собственности при условии предоставления земельного участка физическому лицу с проведения торгов или юридическому лицу
Обращение в кадастровую палату с заявлением о кадастровом учёте, получение документов по результатам рассмотрения заявления	По желанию заказчика	-	600	-	-	15	При выполнении работ по уточнению объекта недвижимости требуется оформление нотариальной доверенности (оплачивается заказчиком отдельно)
Запрос сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в электронном виде	Выписка из ЕГРН, кадастровый план территории	-	1 000	-	-	7	Обязательно при выполнении кадастровых работ

Перечень, стоимость и сроки оказания услуг, предоставляемых ООО "ОКА"

01.03.2018

Наименование услуги	Описание объекта работ (услуги)	Площадь объекта работ	Стоимость базовая, Р	Стоимость за количество, Р	Градация измерения количества	Длительность, раб. дней	Примечания	
Запрос сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в бумажном виде	Выписка из ЕГРН, кадастровый план территории, справка о кадастровой стоимости	-	400 Р + стоимость документа Росреестра	-	-	10	Стоимость документа Росреестра содержится в Приказе Минэкономразвития России от 10.05.2016 N 291	
Подготовка бумажного варианта документа (МП, ТП, К(П)) (1 экз.)	По желанию заказчика	-	600	-	-	1	-	
Получение необходимых для выполнения кадастровых работ документов за заказчика (за 1 документ)	По желанию заказчика	-	2 000	-	-	30	В некоторых случаях требуется оформление нотариальной доверенности (оплачивается заказчиком отдельно)	
Вступление в наследство	По желанию заказчика	-	15 000	-	-	от 30	Требуется оформление нотариальной доверенности (оплачивается заказчиком отдельно)	
Регистрация права	По желанию заказчика	-	6 000	-	-	от 15	Требуется оформление нотариальной доверенности (оплачивается заказчиком отдельно)	
Градостроительство, оформление документации								
Изготовление ситуационного плана	Изготовление ситуационного плана земельного участка для проведения коммуникаций	≤ 5 000 м ²	700	-	-	10	Для проведения коммуникаций	
		> 5 000 м ²	500	800	1 Га	от 10		
Изготовление поэтажного плана здания, плана помещения для проведения коммуникаций	Жилые (частные) здания, помещения, сооружения	-	300	200	50 кв.м.	5		
		Промышленные и коммерческие здания, помещения, сооружения	-	700	300	50 кв.м.		5
Изготовление схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ)	Земельный участок		≤ 5 000 м ²	700	-	-		15
		> 5 000 м ²	500	800	1 Га	от 15		
Нанесение корректуры на дежурные планшеты	Земельный участок	≤ 5 000 м ²	1 000	-	-	10	В стоимость не включены геодезические работы	
		> 5 000 м ²	500	1 500	1 Га	от 15		
Топография								
Проведение топографической съемки с формированием топографического плана.	Незастроенная территория	≤ 5 000 м ²	3 400	100	10 соток	15	-	
		> 5 000 м ²	0	4 500	1 Га	от 15	-	
Проведение топографической съемки с формированием топографического плана.	Застроенная территория	≤ 5 000 м ²	4 000	200	10 соток	15	-	
		> 5 000 м ²	0	7 000	1 Га	от 15	-	
Проведение топографической съемки с формированием топографического плана.	Незастроенная территория	≤ 5 000 м ²	3 700	300	10 соток	15	-	
		> 5 000 м ²	0	6 500	1 Га	от 15	-	
Проведение топографической съемки с формированием топографического плана.	Застроенная территория	≤ 5 000 м ²	6 000	500	10 соток	15	-	
		> 5 000 м ²	0	10 000	1 Га	от 15	-	
Согласование полноты и правильности нанесения коммуникаций	Согласование полноты и правильности нанесения подземных и надземных коммуникаций с организациями - владельцем коммуникации		-	3 000	1 организация	от 10	-	
Общее сопровождение работ								
Выезд к заказчику для заключения договора и выполнения геодезических работ	Категория 1: Орловская область: г. Орёл г. Мценск, г. Ливны, Орловский, Мценский, Ливенский, Колпнянский, Должанский, Краснозоренский, Залогощенский, Новосильский, Урицкий, Покровский, Верховский районы	-	0	-	-	5	-	
	Категория 2: Орловская область: все остальные районы	-	600	-	-	5	-	
	Категория 3: Тульская область: г. Тула, Плавский, Чернский Ленинский районы	-	2 000	-	-	12	-	
	Тульская область: все остальные районы	-	2 500	-	-	20	-	
	Калужская область: все районы	-	3 500	-	-	20	-	
	Московская область: все районы	-	8 000	-	-	20	-	
Система скидок								
Количество объектов кадастровых работ в одном договоре/заявке	Скидка, %							
3-5		10						
6-10		20						
>10		Определяется индивидуально						