

| Наименование услуги | Описание объекта работ (услуги) | Площадь объекта работ | Стоимость базовая, Р | Стоимость за количество, Р | Градации измерения количества | Длительность, раб. дней | Примечания |
|---|--|---|----------------------|----------------------------|---|---|---|
| Кадастровые работы в отношении земельных участков | | | | | | | |
| Изготовление межевого плана (МП) | Земельный участок (ЗУ) (образование нового земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности, уточнение) | ≤ 200 м ² | 900 | - | - | 16 | - |
| | | >200 м ² , ≤ 1 000 м ² | 1 000 | - | - | 18 | - |
| | | >1 000 м ² , ≤ 5 000 м ² | 1 200 | - | - | 18 | - |
| | | > 5 000 м ² (0,5 Га), ≤ 100 000 м ² (10 Га) | 1 300 | 200 | 1 Га | 20 | Округление гектар производится в большую сторону до целых |
| | | >100 000 м ² (≤ 10 Га) | Индивидуально | Индивидуально | - | Индив-но | Рассчитывается индивидуально |
| | Земельный участок (ЗУ), образуемый путем раздела, объединения, перераспределения ЗУ | - | 1 200 | 400 | 1 земельный участок/1 контур многоконтурного земельного участка | 18 | В расчёт берется наибольшее количество из образуемых или исходных земельных участков. |
| Комплекс работ по выделению долей из земельного участка сельскохозяйственного назначения | Получение исходных материалов; Получение сведений ЕГРН; Определение вариантов местоположения выделяемого земельного участка; Изготовление проекта межевания земельного участка; Организация опубликования извещения в газете; Изготовление межевого плана; Обращение в кадастровую палату с заявлением о ГКУ | не менее площади, равной площади 1-ой доли в хозяйстве | 15 000 | 2 500 | 1 доля (свидетельство), начиная со 2-й (второй) | 60 | Стоимость услуг редакции по опубликованию извещения в газете оплачивается отдельно! Стоимость указана за 1 свидетельство (долю). Если в свидетельстве указано право более чем на 1 долю, то в расчёт берется количество долей. Если выделяется несколько долей в одном хозяйстве, стоимость 2-ой и каждой последующей доли - 2 500 Р. |
| Кадастровые работы в отношении здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | | | |
| Изготовление технического плана (ТП) | Здание (гараж, дачный\садовый домик, баня) | ≤ 30 м ² | 800 | - | - | 18 | - |
| | | >30, ≤ 100 м ² | 2 400 | - | - | 18 | - |
| | Здание жилое (частное) | >100, ≤ 200 м ² | 2 800 | - | - | 20 | - |
| | | >200, ≤ 500 м ² | 2 000 | 500 | 100 кв.м. | от 22 | Площадь округляется в большую сторону кратно 100 кв.м. |
| | | >500 м ² | Индивидуально | Индивидуально | - | Индив-но | Рассчитывается индивидуально |
| | Здание промышленное\коммерческое | ≤ 100 м ² | 2 800 | - | - | - | - |
| | | >100, ≤ 200 м ² | 3 200 | - | - | - | - |
| | | >200, ≤ 500 м ² | 2 200 | 600 | 100 кв.м. | от 22 | Площадь округляется в большую сторону кратно 100 кв.м. |
| | Помещение жилое (частное) | >500 м ² | - | - | - | - | - |
| | | ≤ 50 м ² | 1 000 | - | - | 18 | - |
| | | > 50, ≤ 100 м ² | 1 300 | - | - | 18 | - |
| | Помещение промышленное\коммерческое | >100 м ² | 1 000 | 200 | 50 кв.м. | 20 | Площадь округляется в большую сторону кратно 100 кв.м. |
| | | ≤ 50 м ² | 1 200 | - | - | - | - |
| | | > 50, ≤ 100 м ² | 1 400 | - | - | - | - |
| | Сооружение | >100 м ² | 1 200 | 300 | 50 кв.м. | 22 | Стоимость рассчитывается индивидуально в зависимости от назначения помещения |
| - | | от 1 400 | - | - | от 18 | Стоимость рассчитывается индивидуально в зависимости от назначения сооружения | |
| Объект незавершенного строительства (ОНС) | - | от 1 400 | - | - | от 18 | Стоимость рассчитывается индивидуально в зависимости от назначения ОНС | |
| | - | - | - | - | - | - | |
| Изготовление акта обследования | Утраченный объект капитального строительства | - | 1 000 | - | - | 5 | - |
| Геодезические работы | | | | | | | |
| Геодезические работы в составе кадастровых работ | Геодезическое обследование земельного участка (до 2-х контуров включительно) | ≤ 200 м ² | 2 000 | - | - | 5 | - |
| | | >200 м ² , ≤ 1 000 м ² | 2 900 | - | - | 5 | - |
| | | >1 000 м ² , ≤ 5 000 м ² | 3 300 | - | - | 5 | - |
| | | > 5 000 м ² (0,5 Га), ≤ 100 000 м ² (10 Га) | 3 300 | 400 | 1 Га | 7 | Количество гектар округляется в большую сторону до целых |
| | | >100 000 м ² (≤ 10 Га) | Индивидуально | Индивидуально | - | Индив-но | Рассчитывается индивидуально |
| | Геодезическое обследование каждого (начиная с 3-го) контура (в многоконтурном земельном участке) | - | 0 | 1 000 | 1 контур много контурного ЗУ | 0 | - |
| | | - | - | - | - | - | - |
| | Геодезическое обследование жилого (частного) здания | ≤ 30 м ² | 2 100 | - | - | 5 | - |
| | | >30, ≤ 100 м ² | 3 500 | - | - | 5 | - |
| | | >100, ≤ 200 м ² | 4 700 | - | - | 5 | - |
| | Геодезическое обследование промышленного\коммерческого здания | >200 | 3 000 | 1 000 | 100 кв.м. | 5 | - |
| | | ≤ 100 м ² | 3 900 | - | - | 5 | - |
| | | >100, ≤ 200 м ² | 4 900 | - | - | 5 | - |
| | Обмер жилого (частного) помещения | >200 | 3 400 | 800 | 100 кв.м. | от 5 | - |
| | | - | 1 300 | 400 | 50 кв.м. | 5 | - |
| Обмер промышленного\коммерческого помещения | - | 1 500 | 500 | 50 кв.м. | 5 | - | |
| | - | - | - | - | - | - | |
| Геодезическое обследование сооружения | - | от 2 500 Р | - | - | от 5 | - | |
| Геодезическое обследование объекта незавершенного строительства | - | от 2 500 Р | - | - | от 5 | - | |

Перечень, стоимость и сроки оказания услуг, предоставляемых ООО "ОКА"

10.01.2019

| Наименование услуги | Описание объекта работ (услуги) | Площадь объекта работ | Стоимость базовая, Р | Стоимость за количество, Р | Градация измерения количества | Длительность, раб. дней | Примечания |
|--|--|-----------------------|--|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|--|
| | Осмотр места нахождения утраченного объекта капитального строительства | - | 1 900 | - | - | 5 | - |
| Обмер здания, сооружения, помещения без координирования контура (для подготовки плана этажа) | Жилое (частное) здание\помещение\сооружение | - | 1 300 | 400 | 50 кв.м. | 5 | - |
| | Промышленное\коммерческое здание\помещение\сооружение | - | 1 500 | 500 | 50 кв.м. | от 5 | - |
| Вынос и закрепление точек границ земельного участка на местности | Вынос точек в натуру | ≤2 Га | 4 400 | 1 000 | 1 точка (начиная с 5-той) | 5 | Минимальная стоимость заказа - 4400 Р (включая 4 точки, каждая последующая точка - 1000 Р) |
| | | >2 Га, ≤10 Га | 6 000 | 1 200 | 1 точка (начиная с 5-той) | 5 | Минимальная стоимость заказа - 6000 Р (включая 4 точки, каждая последующая точка - 1200 Р) |
| | | >10 Га | 6 000 | 2 000 | 1 точка (начиная с 2-той) | от 5 | Минимальная стоимость заказа - 6000 Р (включая 2 точки, каждая последующая точка - 2000 Р) |
| | Закрепление точек земельного участка | - | 500 Р/кольшек | - | - | 0 | Только совместно с выносом точек в натуру |
| Сопровождение кадастровых работ | | | | | | | |
| Доставка документов на дом, получение документов у заказчика | Орловская область: г. Орёл г. Мценск, г. Ливны, Орловский, Мценский, Ливенский, Колпнянский, Должанский, Краснозоренский, Залогощенский, Новосильский, Урицкий, Покровский, Верховский районы; Тульская область: Чернский район | 600 | - | - | - | 10 | Дополнительный выезд к заказчику осуществляется в срок не более 10 (15 или 20 в зависимости от района) рабочих дней с момента поступления заявки на выезд. |
| | Орловская область: все остальные районы | 2 000 | - | - | - | 15 | Курьерской службой |
| | Тульская область: г. Тула, Плавский и Ленинский районы | 2 500 | - | - | - | 20 | Курьерской службой |
| | Тульская область: все остальные районы | 3 000 | - | - | - | 20 | Курьерской службой |
| | Калужская область: все остальные районы Г. Москва, Московская область: все остальные районы | 3 500 | - | - | - | 20 | Курьерской службой |
| Подготовка текста объявления о проведении собрания по согласованию местоположения границ | - | - | 400 | - | - | - | - |
| Организация опубликования извещения о проведении собрания по согласованию местоположения границ земельного участка | В соответствии со счётом на оплату услуг редакции газеты | - | 850-3500 | - | - | 25 | В случае отсутствия возможности у заказчика согласовать границы земельного участка с соседями в индивидуальном порядке, необходимо проведение согласования путём проведения собрания |
| Выезд кадастрового инженера на собрание по согласованию местоположения границ на местности | При наличии явных споров по местоположению границ смежных земельных участков, по заявке Заказчика | - | 4 000 | - | - | 1 | Стоимость транспортных услуг оплачивается отдельно в соответствии с пунктом "Выезд к заказчику для заключения договора...". |
| Участие кадастрового инженера в судебном заседании в качестве специалиста | На основании поступившей судебной повестки | - | 5 000 | - | - | 1 | - |
| Изготовление схемы расположения земельного участка (СРЗУ) | Бумажный вид (PDF-образ) и электронный вид (XML-файл) при необходимости | ≤ 0.5 Га | 1 000 | - | - | 2 | Обязательно в случае образования земельного участка из земель (земельного участка) гос/мун. собственности |
| | | > 0.5 Га | 1 200 | 300 | 1 Га | 3 | |
| Обращение (в электронном виде) от имени заказчика в кадастровую палату с заявлением о кадастровом учёте, регистрации права, получение документов по результатам рассмотрения заявления | Для физических лиц | - | 500 | - | - | 20 | Услуга позволяет заказчику избежать хлопот и временных затрат, связанных с посещением МФЦ или кадастровой палаты с целью проведения кадастрового учета или регистрации прав. Только совместно с заказом услуги по изготовлению электронной цифровой подписи. |
| | Для юридических лиц | - | 1 000 | - | - | 20 | |
| Изготовление электронной цифровой подписи заявителя для обращения в Росреестр | Для физических лиц | - | 1 500 | - | - | 2 | Изготавливается с целью обращения в орган регистрации прав с заявлением в электронном виде (без посещения МФЦ или кадастровой палаты) |
| | Для юридических лиц | - | 2 000 | - | - | 3 | |
| Запрос сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в электронном виде | Выписка из ЕГРН, кадастровый план территории | - | 1 000 | - | - | 7 | Обязательно при выполнении кадастровых работ |
| Запрос сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в бумажном виде | Выписка из ЕГРН, кадастровый план территории, справка о кадастровой стоимости | - | 500 Р + стоимость документа Росреестра | - | - | 10 | Стоимость документа Росреестра содержится в Приказе Минэкономразвития России от 10.05.2016 N 291 |

Перечень, стоимость и сроки оказания услуг, предоставляемых ООО "ОКА"

10.01.2019

| Наименование услуги | Описание объекта работ (услуги) | Площадь объекта работ | Стоимость базовая, Р | Стоимость за количество, Р | Градация измерения количества | Длительность, раб. дней | Примечания |
|--|--|---|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|---|
| Подготовка бумажного варианта документа (МП, ТП, К(П)) (1 экз.) | По желанию заказчика | - | 700 | - | - | 1 | - |
| Получение необходимых для выполнения кадастровых работ документов за заказчика (за 1 документ) | По желанию заказчика | - | 2 500 | - | - | 30 | В некоторых случаях требуется оформление нотариальной доверенности (оплачивается заказчиком отдельно) |
| Вступление в наследство | По желанию заказчика | - | 15 000 | - | - | от 30 | Требуется оформление нотариальной доверенности (оплачивается заказчиком отдельно) |
| Регистрация права | По желанию заказчика | - | 8 000 | - | - | от 15 | Требуется оформление нотариальной доверенности (оплачивается заказчиком отдельно) |
| Градостроительство, оформление документации | | | | | | | |
| Изготовление ситуационного плана земельного участка | Изготовление ситуационного плана земельного участка для проведения коммуникаций | $\leq 5\ 000\ \text{м}^2$ | 1 000 | - | - | 10 | Для проведения коммуникаций |
| | | $> 5\ 000\ \text{м}^2$ | 600 | 800 | 1 Га | от 10 | |
| Изготовление поэтажного плана здания, плана помещения для проведения коммуникаций | Жилые (частные) здания, помещения, сооружения | - | 400 | 200 | 50 кв.м. | 5 | |
| | | Промышленные и коммерческие здания, помещения, сооружения | - | 800 | 300 | 50 кв.м. | |
| Изготовление схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) | Земельный участок | | $\leq 5\ 000\ \text{м}^2$ | 1 000 | - | - | |
| | | $> 5\ 000\ \text{м}^2$ | 600 | 800 | 1 Га | от 15 | |
| Нанесение корректуры на дежурные планшеты | Земельный участок | $\leq 1\ 000\ \text{м}^2$ | 1 000 | - | - | 10 | В стоимость не включены геодезические работы |
| | | $> 1\ 000\ \text{м}^2, \leq 5\ 000\ \text{м}^2$ | 500 | 500 | 10 соток | 10 | |
| | | $> 5\ 000\ \text{м}^2$ | 2 000 | 2 000 | 1 Га | от 15 | |
| Топография | | | | | | | |
| Проведение топографической съемки с формированием топографического плана, масштаб 1:500, без съёмки высоты рельефа | Незастроенная территория | $\leq 5\ 000\ \text{м}^2$ | 4 200 | 300 | 10 соток | 15 | - |
| | | $> 5\ 000\ \text{м}^2$ | 0 | 6 000 | 1 Га | от 15 | - |
| | Застроенная территория | $\leq 5\ 000\ \text{м}^2$ | 5 000 | 500 | 10 соток | 15 | При наличии искусственных объектов более чем на 15 % территории топосъёмки |
| | | $> 5\ 000\ \text{м}^2$ | 0 | 8 000 | 1 Га | от 15 | - |
| Проведение топографической съемки с формированием топографического плана, масштаб 1:500, высота сечения рельефа 1 м. | Незастроенная территория | $\leq 5\ 000\ \text{м}^2$ | 4 500 | 600 | 10 соток | 15 | - |
| | | $> 5\ 000\ \text{м}^2$ | 0 | 8 500 | 1 Га | от 15 | - |
| | Застроенная территория | $\leq 5\ 000\ \text{м}^2$ | 6 000 | 600 | 10 соток | 15 | При наличии искусственных объектов более чем на 15 % территории топосъёмки |
| | | $> 5\ 000\ \text{м}^2$ | 0 | 11 000 | 1 Га | от 15 | - |
| Согласование полноты и правильности нанесения коммуникаций | | - | - | 3 000 | 1 организация | от 10 | Платные услуги согласовывающей организации оплачиваются отдельно |
| Общее сопровождение работ | | | | | | | |
| Выезд к заказчику для заключения договора и выполнения геодезических работ | Категория 1: Орловская область: г. Орёл г. Мценск, г. Ливны, Орловский, Мценский, Ливенский, Колпнянский, Должанский, Краснозоренский, Залегощенский, Новосильский, Урицкий, Покровский, Верховский районы | - | 0 | - | - | 5 | - |
| | Категория 2: Орловская область: все остальные районы | - | 800 | - | - | 5 | - |
| | Категория 3: Тульская область: г. Тула, Плавский, Чернский Ленинский районы | - | 2 500 | - | - | 12 | - |
| | Тульская область: все остальные районы | - | 3 000 | - | - | 20 | - |
| | Калужская область: все районы | - | 3 500 | - | - | 20 | - |
| Г. Москва, Московская область: все районы | - | 8 000 | - | - | 20 | - | |
| Система скидок | | | | | | | |
| Количество объектов кадастровых работ в одном договоре/заявке | Скидка, % | | | | | | |
| 3-5 | 10 | | | | | | |
| 6-10 | 20 | | | | | | |
| >10 | Определяется индивидуально | | | | | | |