

Перечень, стоимость и сроки оказания услуг, предоставляемых ООО "ОКА"

20.01.2026

Наименование услуги	Описание объекта работ (услуги)	Диапазон объёма работ	Общая стоимость, ₽		Градация измерения количества	Длительность, раб. дней	Примечания
			Стоимость базовая, ₽	Стоимость за количество, ₽			
1. Кадастровые работы в отношении земельных участков							
Изготовление межевого плана (МП)	Земельный участок (ЗУ) (образование нового земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности, уточнение)	≤ 200 м ²	1 300	-	-	3	-
		>200 м ² , ≤ 1 000 м ²	2 000	-	-	3	-
		>1 000 м ² , ≤ 5 000 м ²	3 000	-	-	3	-
		> 5 000 м ² (0.5 Га), ≤ 100 000 м ² (10 Га)	2 800	700	1 Га	3	Округление гектар производится в большую сторону до целых
		> 100 000 м ² (10 Га), ≤ 500 000 м ² (50 Га)	15 000	200	1 Га	5	Округление гектар производится в большую сторону до целых
	>500 000 м ² (> 50 Га)	Индивидуально	Индивидуально	-	Индив-но	Рассчитывается индивидуально	
	Контур (начиная с 3-го) в многоконтурном земельном участке	-	0	600	1 контур много конт	0	-
	Земельный участок (ЗУ), образуемый путем раздела, объединения, перераспределения ЗУ	-	1 400	700	1 земельный участок/1 контур многоконтурного земельного участка	18	В расчёт берется наибольшее количество из образуемых или исходных земельных участков. Согласие на образование из земельного участка готовится Исполнителем бесплатно.
Комплекс работ по выделению долей из земельного участка сельскохозяйственного назначения	Получение исходных материалов; Получение сведений ЕГРН; Определение вариантов местоположения выделяемого земельного участка; Изготовление проекта межевания земельных участков; Опубликования извещения в газете; Изготовление межевого плана	не менее площади, равной площади 1-ой доли в хозяйстве	27 000	3 000	1 доля (свидетельство), начиная со 2-второй (второго)	65	Стоимость указана за 1 свидетельство (долю). Если в свидетельстве указано право более чем на 1 долю, то в расчёт берется количество долей. Если выделяется несколько долей в одном хозяйстве, стоимость 2-ой и каждой последующей доли - 5 000 ₽.

Перечень, стоимость и сроки оказания услуг, предоставляемых ООО "ОКА"

20.01.2026

Наименование услуги	Описание объекта работ (услуги)	Диапазон объёма работ	Общая стоимость, Р		Градация измерения количества	Длительность, раб. дней	Примечания
			Стоимость базовая, Р	Стоимость за количество, Р			
2. Кадастровые работы в отношении здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства							
Изготовление технического плана (ТП)	Здание (Жилой дом, гараж, дачный, садовый домик, баня)	≤ 50 м ²	2 000	-	-	18	-
		>50, ≤ 100 м ²	3 100	-	-	18	-
		>100, ≤ 150 м ²	3 800	-	-	18	-
		>150, ≤ 200 м ²	4 500	-	-	18	-
		>200, ≤ 500 м ²	2 000	700	50 кв.м.	от 20	Площадь округляется в большую сторону кратно 50 кв.м.
		>500 м ²	Индивидуально	Индивидуально	-	Индив-но	Рассчитывается индивидуально
	Здание промышленное\коммерческое	≤ 100 м ²	4 100	-	-	-	-
		>100, ≤ 200 м ²	4 800	-	-	-	-
		>200, ≤ 500 м ²	3 300	700	50 кв.м.	от 22	Площадь округляется в большую сторону кратно 50 кв.м.
		>500 м ²	Индивидуально	Индивидуально	-	Индив-но	Рассчитывается индивидуально
	Помещение жилое (частное)	≤ 300 м ²	1 100	600	50 кв.м.	18	-
		> 300 м ²	Индивидуально	Индивидуально	-	Индив-но	Рассчитывается индивидуально
	Помещение промышленное\коммерческое	≤ 300 м ²	1 800	700	50 кв.м.	22	-
> 300 м ²		Индивидуально	Индивидуально	-	Индивидуально	Стоимость рассчитывается индивидуально в зависимости от назначения помещения	
Сооружение	-	от 2 500	-	-	от 18	Стоимость рассчитывается индивидуально в зависимости от назначения сооружения	
Объект незавершенного строительства (ОНС)	-	от 1 900	-	-	от 18	Стоимость рассчитывается индивидуально в зависимости от назначения ОНС	
Изготовление акта обследования	Утраченный объект капитального строительства	-	1 100	-	-	5	-

Перечень, стоимость и сроки оказания услуг, предоставляемых ООО "ОКА"

20.01.2026

Наименование услуги	Описание объекта работ (услуги)	Диапазон объёма работ	Общая стоимость, Р		Градация измерения количества	Длительность, раб. дней	Примечания
			Стоимость базовая, Р	Стоимость за количество, Р			
3. Геодезические работы							
Геодезические работы в составе кадастровых работ в отношении земельного участка (ЗУ)	Земельный участок (до 2-х контуров включительно)	≤ 200 м ²	4 700	-	-	5	-
		>200 м ² , ≤ 1 000 м ²	6 000	-	-	5	-
		>1 000 м ² , ≤ 5 000 м ²	7 000	-	-	5	-
		> 5 000 м ² (0.5 Га), ≤ 100 000 м ² (10 Га)	7 400	1 000	1 Га	7	Количество гектар округляется в большую сторону до целых
		> 100 000 м ² (10 Га), ≤ 500 000 м ² (50 Га)	10 000	600	1 Га	7	Количество гектар округляется в большую сторону до целых
		>500 000 м ² (> 50 Га)	Индивидуально	Индивидуально	-	Индив-но	Рассчитывается индивидуально
	Контур (начиная с 3-го) в многоконтурном земельном участке	-	0	2 200	1 контур многоконтурного ЗУ	0	-
	Земельный участок в случае раздела или перераспределения	-	2 200	1 600	1 земельный участок	5	В расчёт берется наибольшее количество из образуемых или исходных земельных участков.
Геодезические работы в составе кадастровых работ в отношении объекта капитального строительства (ОКС)	Здание (Жилой дом, гараж, дачный, садовый домик, баня)	≤ 50 м ²	5 300	-	-	5	-
		>50, ≤ 100 м ²	6 200	-	-	5	-
		>100, ≤ 150 м ²	7 500	-	-	5	-
		>150, ≤ 200 м ²	9 000	-	-	5	-
		>200, ≤ 500 м ²	3 000	1 400	50 кв.м.	5	-
		>500 м ²	Индивидуально	Индивидуально	-	Индив-но	Рассчитывается индивидуально
	Промышленное\коммерческое здание	≤ 100 м ²	6 000	-	-	5	-
		>100, ≤ 200 м ²	8 200	-	-	5	-
		>200, ≤ 500 м ²	5 200	1 200	50 кв.м.	от 5	-
		>500 м ²	Индивидуально	Индивидуально	-	Индив-но	Рассчитывается индивидуально
	Жилое (частное) помещение	-	4 000	700	50 кв.м.	5	-
	Промышленное\коммерческое помещение	-	4 500	800	50 кв.м.	5	-
Сооружение	-	от 6 000	-	-	от 5	Рассчитывается индивидуально	
Объект незавершенного строительства	-	от 4 600	-	-	от 5	Рассчитывается индивидуально	
Осмотр места нахождения утраченного объекта капитального строительства	-	4 400	-	-	5	-	
Обмер здания, сооружения без координирования контура (для подготовки плана этажа)	Жилое (частное) здание\сооружение	-	-	-	50 кв.м.	5	-
	Промышленное\коммерческое здание\сооружение	-	-	-	50 кв.м.	от 5	-
Вынос и закрепление точек границ земельного участка на местности	Вынос точек в натуру	-	5 500	600	1 точка (начиная с 5-той)	5	В стоимость входит получение сведений ЕГРН
		от 1 до 15 точек	0	200	1 точка	0	-
	Закрепление точек кольшками	от 16 до 70 точек	0	150	1 точка	0	-
		от 70 точек	0	130	1 точка	0	Только совместно с выносом точек в натуру

Наименование услуги	Описание объекта работ (услуги)	Диапазон объёма работ	Общая стоимость, ₽		Градация измерения количества	Длительность, раб. дней	Примечания
			Стоимость базовая, ₽	Стоимость за количество, ₽			
4. Сопровождение кадастровых работ							
Подготовка текста объявления о проведении собрания по согласованию местоположения границ	-	-	900	-	-	1	-
Организация опубликования извещения о проведении собрания по согласованию местоположения границ земельного участка	В соответствии со счётом на оплату услуг редакции газеты	-	От 1 000	-	-	24	В случае отсутствия возможности у заказчика согласовать границы земельного участка с соседями в индивидуальном порядке, необходимо проведение согласования путём проведения собрания
Выезд кадастрового инженера на собрание по согласованию местоположения границ на местности	При наличии явных споров по местоположению границ смежных земельных участков, по заявке Заказчика	-	6 000	-	-	1	Стоимость транспортных услуг оплачивается отдельно в соответствии с пунктом "Выезд к заказчику для заключения договора...".
Изготовление схемы расположения земельного участка (СРЗУ)	Бумажный вид (PDF-образ) и электронный вид (XML-файл) при необходимости	≤ 0.5 Га	1 300	-	-	2	Обязательно в случае образования земельного участка из земель (земельного участка) гос/мун. собственности
		> 0.5 Га	1 600	300	1 Га	3	
Запрос сведений, содержащих информацию о местоположении границ ЗУ	Уточняемый земельный участок	≤ 5 000 м ² (0.5 Га)	1 300	-	-	15	Обязательно в случае выполнения кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка
		> 5 000 м ² (0.5 Га)	2 000	-	-	15	
Подготовка соглашения о распределении долей в праве на образуемые земельные участки при их объединении, разделе или перераспределении	Доли в праве образуемых земельных участков	-	1 000	300	Каждая доля каждого из образуемых ЗУ	2	По желанию заказчика, в случае нестандартного распределения долей в праве на образуемые земельные участки. В расчёт берётся сумма количества долей в праве для каждого образуемого земельного участка
Запрос сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в электронном виде	Выписка из ЕГРН, кадастровый план территории	-	1 500	-	-	7	Обязательно при выполнении кадастровых работ
Запрос сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в бумажном виде	Выписка из ЕГРН, кадастровый план территории, справка о кадастровой стоимости	-	стоимость документа Росреестра	600	1 документ	10	Стоимость документа предоставления документа Росреестром на момент запроса
Подготовка бумажного варианта документа (МП, ТП, К(П)) (1 экз.)	По желанию заказчика	-	1 000	-	-	1	-
Участие кадастрового инженера в судебном заседании в качестве специалиста	На основании поступившей судебной повестки	-	6 000	-	-	1	-
Подготовка заключения кадастрового инженера	-	-	от 3 500	от 1 700	1 схема (чертёж) к заключению	5	На основании документов представленных заказчиком или полученных по результатам дополнительных запросов (оплачивается отдельно)
Консультация по возможности и условиям формирования земельного участка	Земельный участок	-	1 000	-	-	1	Проводится сводный анализ возможности и условий формирования земельного участка в выбранным месте на основании общедоступных интернет-сервисов (ПКК, ФГИС ТП и т.п.) а также сведений и материалов имеющихся в распоряжении организации.

Перечень, стоимость и сроки оказания услуг, предоставляемых ООО "ОКА"

20.01.2026

Наименование услуги	Описание объекта работ (услуги)	Диапазон объёма работ	Общая стоимость, ₽		Градация измерения количества	Длительность, раб. дней	Примечания
			Стоимость базовая, ₽	Стоимость за количество, ₽			
Обращение (в электронном виде) от имени заказчика в орган регистрации прав с заявлением о кадастровом учёте, регистрации права, включая получение документов по результатам рассмотрения заявления	Для физических лиц	-	600	-	-	15	Услуга позволяет заказчику избежать хлопот и временных затрат, связанных с посещением МФЦ или кадастровой палаты с целью проведения кадастрового учёта или регистрации прав. Оказание услуги возможно только в случае если заказчик работ является собственником объекта недвижимости.
	Для юридических лиц	-	1 500	-	-	15	
Обращение (в бумажном виде) по доверенности от имени заказчика в администрацию, орган регистрации прав, МФЦ	Для физических лиц	-	3 800	-	-		В целях обращения требуется предоставления нотариальной доверенности (оплачивается заказчиком отдельно)
	Для юридических лиц	-	5 000	-	-	30	

Перечень, стоимость и сроки оказания услуг, предоставляемых ООО "ОКА"

20.01.2026

Наименование услуги	Описание объекта работ (услуги)	Диапазон объёма работ	Общая стоимость, ₽		Градация измерения количества	Длительность, раб. дней	Примечания
			Стоимость базовая, ₽	Стоимость за количество, ₽			
5. Градостроительство, оформление документации							
Изготовление ситуационного плана земельного участка	Изготовление ситуационного плана земельного участка для проведения коммуникаций	≤ 5 000 м ²	1 700	-	-	1	Для оформления подключения коммуникаций. Необходимы предварительные геодезические работы
Изготовление поэтажного плана здания, плана помещения для проведения коммуникаций	Жилые (частные) здания, помещения, сооружения	-	600	300	50 кв.м.	5	
	Промышленные и коммерческие здания, помещения, сооружения	-	500	500	50 кв.м.	5	
Изготовление схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ)	Земельный участок	≤ 5 000 м ²	2 000	-	-	15	Для оформление разрешения на строительства
		> 5 000 м ²	1 000	1 600	1 Га	от 15	
Изготовление уведомления о планируемом строительстве	Здание	-	1 500	-	-	5	Необходимо для получения уведомления о соответствии планируемого строительства до начала строительства
Изготовление уведомления о завершении строительства	Здание	-	1 500	-	-	5	Необходимо после окончания строительства для постановки на ГКУ и регистрации права на отдельные виды ОКС
Изготовление уведомления о планируемом сносе	Здание	-	1 500	-	-	5	Необходимо подготовить и передать в администрацию не позже чем за 7 дней до сноса здания с целью его дальнейшего снятия с ГКУ
6. Топографическая съёмка							
Проведение топографической съёмки с формированием топографического плана, масштаб 1:500, без съёмки высоты рельефа	Незастроенная территория	≤ 5 000 м ²	7 200	800	10 соток	10	-
		> 5 000 м ²	6 300	8 000	1 Га	от 15	-
	Застроенная территория	≤ 5 000 м ²	8 600	1 700	10 соток	12	При наличии искусственных объектов более чем на 15 % территории топосъёмки
		> 5 000 м ²	7 500	13 200	1 Га	от 15	
Проведение топографической съёмки с формированием топографического плана, масштаб 1:500, высота сечения рельефа 1 м.	Незастроенная территория	≤ 5 000 м ²	8 100	1 400	10 соток	12	-
		> 5 000 м ²	6 900	12 000	1 Га	от 15	-
	Застроенная территория	≤ 5 000 м ²	10 400	2 400	10 соток	15	При наличии искусственных объектов более чем на 15 % территории топосъёмки
		> 5 000 м ²	9 200	18 900	1 Га	от 15	
Согласование полноты и правильности нанесения коммуникаций	-	-	-	5 000	1 организация	от 10	Платные услуги согласовывающей организации оплачиваются отдельно

Перечень, стоимость и сроки оказания услуг, предоставляемых ООО "ОКА"

20.01.2026

Наименование услуги	Описание объекта работ (услуги)	Диапазон объёма работ	Общая стоимость, ₽		Градация измерения количества	Длительность, раб. дней	Примечания
			Стоимость базовая, ₽	Стоимость за количество, ₽			
7. Стоимость выезда в районы области							
Выезд к заказчику для заключения договора и выполнения геодезических работ - Орловская область	Категория 1: Орловская область: г. Орёл, г. Мценск, Орловский, Мценский, Залегощенский районы	0	-	-	-	5	-
	Категория 2: Орловская область: Урицкий район	1 200	-	-	-	5	-
	Категория 3: Орловская область: Болховский, Глазуновский, Знаменский, Кромской, Новосильский, Свердловский районы	1 900	-	-	-	5	-
	Категория 4: Орловская область: Верховский, Малоархангельский, Покровский, Сосковский, Троснянский, Хотынецкий, Шаблыкинский районы, Тульская область: Чернский район	3 100	-	-	-	10	-
	Категория 5: Орловская область: г. Ливны, Дмитровский, Должанский, Колпнянский, Корсаковский, Краснозоренский, Ливенский, Новодеревеньковский районы, Тульская область: Плавский район	5 500	-	-	-	10	-
	Категория 6: Тульская область: оставшиеся районы, Калужская область: все районы	12 000	-	-	-	15	-
	Категория 7: г. Москва, Московская область: все районы	28 500	-	-	-	15	-

8. Система скидок

Количество объектов кадастровых работ в одном договоре/заявке	Скидка, %
3-5	10
6-10	20
>10	Определяется индивидуально